

# Nuevos planes para el ‘Hotel del Mariachi’

## Grupo que rescata edificios deteriorados lo convertirá en edificio de vivienda barata

Róger Lindo

*Jueves, 01 de noviembre de 2007*

Su nombre formal es hotel Boyle, pero se lo conoce como el "Hotel del Mariachi", una estructura levantada en 1859 en el corazón de Boyle Heights, que es algo así como el corazón del Este de Los Ángeles (ELA).

El edificio fue adquirido en diciembre —a un costo de 2.1 millones de dólares— por la Corporación Comunitaria del Este de Los Ángeles (ELACC), que está en vías de ser reacondicionado con el fin de ofrecer en alquiler sus 32 unidades tanto a mariachis como a otros trabajadores de bajos ingresos.

El hotel se alza frente a la Plaza del Mariachi, en el cruce de la calle Primera y Boyle.

"Buscamos tener un impacto creando vivienda asequible y al mismo tiempo preservar el espíritu de Boyle Heights", expresó María Cabildo, la presidenta de Corporación Comunitaria del Este de Los Ángeles (ELACC), grupo sin fines de lucro que ha acumulado experiencia adquiriendo inmuebles y lotes baldíos para crear vivienda asequible en el ELA.

Hasta ahora, la organización ha remodelado o construido 265 unidades, que ofrece a rentas asequibles, además de poner a la venta un centenar más, dirigidos a personas de ingresos modestos.

María Cabildo señaló que la organización ha trabajado muy intensamente con los vecinos de la Plaza del Mariachi para "crear una visión del edificio".

"No queríamos que una [compañía] urbanizadora viniera y lo convirtiera en un edificio de pisos de lujo como en el downtown, hechos para personas que ganan entre 100 mil y 200 mil dólares al año".

En este momento, sin embargo, la mayor parte del hotel se encuentra deshabitada, pues requiere de mayor reparación para ser enteramente funcional. Como edificación antigua que es, carece de servicios esenciales. Sólo tiene dos baños en cada uno de sus cuatro pisos, está desprovisto de ascensor (piensa construirse uno en la parte trasera del hotel) y necesita cocinas, cielo raso y nuevo enladrillado, entre otras mejoras. También se quiere agregar dos áreas para uso comunal y crear un cuarto para lavandería, así como restaurar la fachada de estilo victoriano y abrir la planta baja para usos comerciales.

Sus inquilinos —actualmente sólo hay tres habitaciones ocupadas— se han quejado en el pasado de la existencia de bichos y ratas, y de la incomodidad de

vivir en un edificio dilapidado.

Lo que atrasa las obras de remodelación por el momento es la falta de financiamiento. Cabildo dijo que se necesitan ocho millones de dólares para completarlas, aunque asegura contar ya con una promesa de 2.8 millones de dólares.

ELACC tiene varios proyectos exitosos en su haber, entre ellos el complejo Las Casitas, en Boyle Heights, 39 unidades de vivienda otorgados a familias de un rango socioeconómico que oscila entre 50% y 120% del nivel de ingreso promedio del condado de Los Ángeles (alrededor de 65 mil dólares por hogar).

En Los Girasoles, otro proyecto de la organización, se construyeron 11 viviendas multifamiliares, equipadas con área de juego infantil, en un solar baldío del Este de Los Ángeles (el área no incorporada al este de la calle Indiana) que antes era utilizado como vertedero de basura y un sitio de concentración de malvivientes.

Otra obra destacada de ELACC es Lorena Terrace, que comprende tres complejos con un total de 49 unidades sobre un terreno de 1.3 acres. Las unidades tienen de una a cuatro recámaras y el conjunto incluye guardería y salón comunal.

"No podemos controlar el mercado privado [inmobiliario], pero lo que sí podemos hacer es procurar que haya vivienda disponible y de bajo costo para las personas de bajo recursos", dijo Cabildo.

Si los planes para hacer funcionar el hotel son exitosos, se insertará dentro de un ambicioso conjunto urbanístico, alternando con Starbucks y otros negocios atraídos al lugar por la inminente llegada de la Línea Dorada del metro al Este de Los Ángeles .

En efecto, el proyecto de llevar un tren ligero al otro lado del río Los Ángeles, cuya apertura está programada para 2009, ha sido un catalizador poderoso en el área.

Además de la extensión de la Línea Dorada, Metro —antes conocido como MTA— impulsa al menos cinco obras inmobiliarias, la mayoría de ellas a lo largo de la calle Primera.

La más importante, por un valor de 50 millones de dólares, se centra en la Plaza del Mariachi, donde Metro dispone de 3.5 acres de terreno; 100 mil pies cuadrados de ellos se han destinado para tiendas, un mercado de abarrotes y una farmacia.

En esa área también se levantarán oficinas médicas vinculadas al hospital White Memorial y espacios comerciales.

El gobierno del condado de Los Ángeles ha destinado alrededor de 2,000 millones de dólares para la renovación del ELA —en parte a través de la Comisión de Desarrollo Económico del Condado (CDC)—, embarcándose en múltiples obras: el mejoramiento del parque Belvedere, la construcción de estacionamientos, la edificación de la Biblioteca del Este de Los Ángeles, la creación de un parque para exhibición de arte y artesanías en el Centro Cívico y el mejoramiento de calles en el bulevar Whittier, una de las principales arterias comerciales del ELA.

Nota de La Opinión