



For Immediate Release
11 de Junio 2007

Contacto: Beth Rayfield
(323) 269-4214 x253
Cell (562) 310-0214

CRISIS HIPOTECARIA GOLPEA A LA COMUNIDAD LATINA

MILES DE FAMILIAS ESTAN A PUNTO DE PERDER SUS VIVIENDAS

Elacc ofrece Seminario Gratis:
“PREVINIENDO LA PERDIDA DE SU CASA”
a familias que estén enfrentando esta crisis.

QUE: La Organización Comunitaria del Este de Los Angeles ofrece el seminario de: “Como Prevenir la Pérdida de su Casa” a dueños que estén enfrentando este problema. La pérdida de viviendas se ha convertido en una epidemia a nivel nacional, y Los Angeles no es la excepción.

En años pasados los prestamistas ofrecían préstamos de alto riesgo usando tarifas ajustables y bajos pagos de intereses, debido a esto, hoy muchos propietarios se encuentran con que sus mensualidades son mucho mas altas y no pueden pagarlas. Por ejemplo, muchos consumidores dentro de la Comunidad Latina tomaron decisiones equivocadas o fueron presionados por agresivos agentes de Bienes Raíces quienes solo se enfocaban en sus jugosas comisiones.

La Comunidad de Boyle Heights ha sido fuertemente golpeada, a partir de Mayo 15 mas de 1000 propietarios ubicados en la zona postal 90033, han recibido una notificación de incumplimiento de pago en sus préstamos hipotecarios.

Mientras estas estadísticas parecen desalentadoras, existe también una esperanza, y la Organización Comunitaria del Este de Los Angeles, Organización no lucrativa, pretende ayudar a personas que enfrenten este grave problema lanzando su programa “De Prevención” el Miércoles 13 de Junio de 2007 basado en una serie de seminarios así como de asesoría personalizada. En este programa, los participantes aprenderán como funcionan los préstamos, como negociar con su prestamista, cuando detectar señales de peligro y como responder ante la amenaza de perder su casa. Este programa es financiado por la Fundación Citigroup.

DONDE : La Casa Pico (Pico House) 424 de la calle principal (main street) esquina con la calle Arcadia. Habrá estacionamiento disponible en el Lote No. 4 (426 N. Los Angeles Street) y el lote No. 5 (711 de la calle Alameda), los participantes serán dirigidos a estas locaciones.

CUANDO: El Miércoles 13 de Junio de 2007, de 6 a 8 pm. Para reservar favor de llamar a ELACC, al teléfono (323) 269-4214 ext 237 con la Consejera Angélica Rubio (Se requiere hacer reservación.)

QUIEN: La Organización Comunitaria del es una Corporación de desarrollo sirviendo a la comunidad de Boyle Heights y Este de Los Angeles con programas de Viviendas de Bajos Recursos, Educación para Primeros Compradores de Casas, Educación Financiera y desarrollo de Liderazgo dentro de la Comunidad. La Educación para Primeros Compradores de Casas está ampliamente certificada por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano (HUD). Para mayor información consulte nuestra página web www.elacc.org.