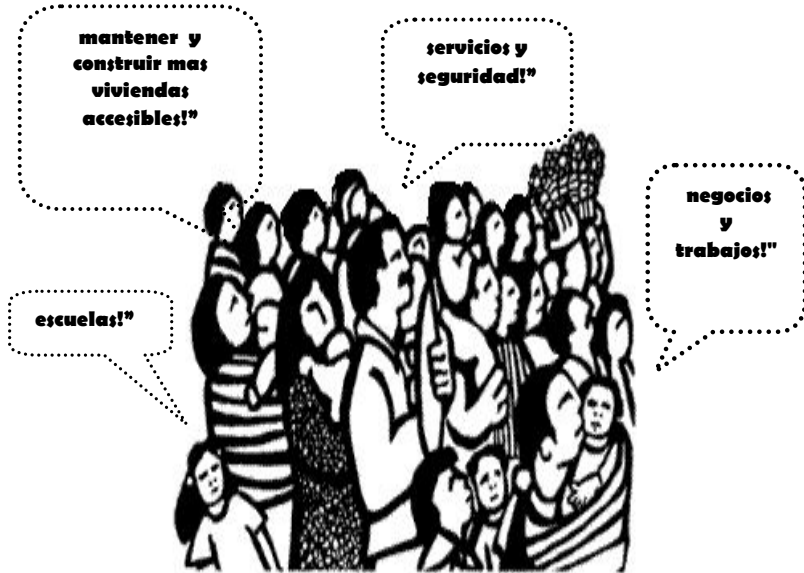


# LA CAMPAÑA DEL DESARROLLO JUSTO

## “¡Nuestra comunidad necesita ...



## ¿QUÉ QUEREMOS?

- ☑ VIVIENDAS ECONÓMICAS PARA LOS RESIDENTES DE BOYLE HEIGHTS...
- ☑ TRABAJOS DE CALIDAD PARA LOS RESIDENTES DE BOYLE HEIGHTS...
- ☑ PRESERVAR LA CULTURA DE BOYLE HEIGHTS...
- ☑ PRESERVAR A LAS FAMILIAS DE BOYLE HEIGHTS...
- ☑ ¡DESARROLLO JUSTO PARA TODAS LAS FAMILIAS DE BOYLE HEIGHTS!

## PROYECTO: EL NUEVO PLAN COMUNITARIO DE BOYLE HEIGHTS

¿Qué es?

Un documento que guía el desarrollo en una comunidad. Es un mapa para uso de terreno. Identifica la densidad (cuantas unidades de vivienda en un lote o edificio), estatura de edificios, si se puede construir espacio para vivienda o negocios. Este documento también puede preservar aspectos culturales e históricos. Y algo de suma importancia, puede dictar que edificios en ciertas áreas tengan vivienda económica.

## PROYECTO: LÍNEA DORADA (TREN LIGERO DEL METRO)

¿Qué es?

En el 2009, el Metro abrirá la extensión de la línea dorada que va del la central estación en el Centro de Los Ángeles hasta el Este de Los Ángeles (Atlantic). El transporte público es una necesidad en nuestra comunidad, pero ¿Qué impacto ha tenido Boyle Heights en este proceso?

- Viviendas y servicios fueron destruidas para hacerle campo al equipo de trabajo del metro.
- Familias perdieron su hogar
- Negocios han perdido clientela y han tenido que cerrar
- Aumento en trafico y daño al medio ambiente con polvo y agua sucia

## PROYECTO: TORRE SEARS (OLYMPIC Y SOTO)

¿Qué es?

La Torre Sears tiene más de diez años vacía. La compañía de Sears antes tenía su centro de catálogo aquí. Cerró su planta, llevándose trabajos y dejando un edificio y terreno vacío. Este es un sitio amplio para un desarrollo grande. El dueño y la ciudad quieren desarrollar este lugar y no han podido llegar a un acuerdo financiero. Los planes de el dueño, MJW Investments incluían más de 700 unidades de vivienda con solo 20% económicas, sin especificar a que nivel de ingresos. Propuso también negocios, tiendas, parques y ha puesto un alto en sus planes para vender la propiedad.